



428024, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Мясокомбинатский проезд, 12, ИНН 2130017760, КПП 213001001,
Чувашское отделение № 8613 ПАО "СБЕРБАНК" г. Чебоксары, р/с №40702810775020102092,
тел. (8352) 56-60-50 факс (8352) 56-61-79. E-mail: info.chvod@yandex.ru

"УТВЕРЖДАЮ"

И.о. главного инженера

Шленсков Б.П.

9 июня 2021 года



Генеральному директору

АО "СЗ "Инкост"

В.И. Скосырскому

На ваш(е) б/н от 8.06.2021 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СЕТЯМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

№ 3490/19

Объект Заявителя: Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания поз.2.33 в мкр №2 жилого района "Новый город"
Место расположения земельного участка (при наличии): мкр №2 жилого района "Новый город" г. Чебоксары
Кадастровый номер земельного участка (при наличии): 21:01:030208:7862
ТУ выданы: АО "СЗ "Инкост"
Ориентировочный срок подключения объекта: 4 кв. 2022 г.
Срок действия ТУ- 3 года с даты их утверждения.
Основание для выдачи ТУ: Исх. б/н от 8.06.2021 г.

1. Водоснабжение.

1.1. Точка №1. Возможно осуществить от существующей кольцевой сети диаметром 200 мм, проходящей в районе дома №4 по ул.Прокопьева. Точка №2: Возможно осуществить от существующей кольцевой сети диаметром 200 мм, проходящей в данном районе. Сеть не находится на балансе АО "Водоканал".

1.2. Свободный напор в точке №1 (технологического присоединения):

гарантируемый - 42 м. водяного столба. В точке №2 напор не гарантируется.

1.3. Разрешаемый отбор объема холодной воды: 12,25 м³/сут, 2,54 м³/час, 1,32 л/с.

1.4. Режим водопотребления (отпуска): круглосуточный.

1.5. Расход воды на противопожарные нужды: наружное – 20 л/сек; внутреннее – 5 л/сек.

1.6. Технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения).

1.6.1. Проектирование и строительство сетей водоснабжения необходимо выполнить в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Актуализированная редакция 3.05.04-85*», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 8.13130.2009 «Система противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», «Правилами благоустройства территории города Чебоксары», утвержденными ЧГСД (Решение от 28.11.2017 г. № 1006).

1.6.2. Наружные сети водоснабжения предусмотреть при диаметре до $D = 110$ мм включительно из полиэтиленовых труб для питьевого водоснабжения ПЭ 100, от $D = 110$ мм до $D = 300$ мм включительно из труб ВЧШГ с ВЦПП или полиэтиленовых труб ПЭ 100 RC с соэкструдированными слоями, при диаметре труб более 300 мм из стальных труб с ВЦПП. Для труб ВЧШГ с ВЦПП в футлярах предусмотреть неразъемное соединение (типа ВРС или их аналог).

1.6.3. Предусмотреть в качестве запорной арматуры задвижки с корпусом из высокопрочного чугуна с обрешиненным клином или поворотные затворы, гарантийным сроком эксплуатации не менее 10 лет, полным сроком службы не менее 50 лет. Установку запорной арматуры предусмотреть с компенсирующими элементами.

1.6.4. Предусмотреть пожарные гидранты с корпусом из высокопрочного чугуна. Шток гидранта принять из коррозионно-стойких сталей. Полный расчетный срок службы ПГ не менее 50 лет, гарантийный срок эксплуатации не менее 10 лет.

1.6.5. При проектировании сетей водоснабжения предусмотреть их прокладку за пределами территорий с повышенной степенью благоустройства и автостоянок. При отсутствии возможности прокладки сетей водоснабжения за пределами территорий с повышенной степенью благоустройства и автостоянок, предусмотреть прокладку сетей водоснабжения в футлярах, каналах, и т.д., позволяющих производить ремонт без нарушения благоустройства.

1.6.6. Предусмотреть мероприятия по предотвращению затопления помещений и территорий в случае аварии на сетях водоснабжения.

1.7. Геодезическая отметка верха трубы в месте подключения (технологического присоединения) определяется при проектировании и согласовывается с АО «Водоканал».

1.8. Для проектирования узла учета холодной воды необходимо обратиться в Управление по работе с абонентами АО "Водоканал" для получения технических условий на установку прибора учета холодной воды.

1.9. После подключения объекта рекомендуем принять меры по рациональному использованию холодной воды.

1.10. Граница эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям между АО «Водоканал» и заявителем устанавливается по точке врезки водопроводного ввода объекта заявителя в коммунальную сеть водоснабжения.

2. Дополнительные условия:

2.1. Заявитель обязан разработать в составе проектной документации и согласовать с АО «Водоканал» проект устройств и сооружений для присоединения своего объекта к сетям водоснабжения.

2.2. До начала пользования присоединением заявитель обязан заключить с АО «Водоканал» договор на отпуск питьевой воды. Присоединение объекта заявителя к коммунальным сетям водоснабжения без договора на отпуск питьевой воды является самовольным. При самовольном присоединении или самовольном пользовании заявитель несет ответственность, установленную действующим законодательством.

2.3. Подключение к существующим сетям холодного водоснабжения во избежание загрязнения и повреждения системы выполняются только силами АО «Водоканал».

2.4. Подключение к сетям холодного водоснабжения осуществляется после завершения выполнения всех мероприятий по созданию технической возможности подключения.

3. Данные о тарифе на подключение:

Утвержденные ставки тарифов за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку на покрытие расходов по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, за исключением расходов на прокладку (перекладку) сетей холодного водоснабжения приведены в Таблице 1.

Таблица 1
в тыс. руб. без НДС за куб. м/сутки

№ п/п	Наименование централизованной системы, к которой присоединяется объект заявителя	Срок действия ставки тарифа
		с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.
1	Холодное водоснабжение	13,469

Утвержденные ставки тарифов за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованной системы холодного водоснабжения приведены в Таблице 2.

Таблица 2
в тыс. руб. без НДС за 1 км

№ п/п	Наименование централизованной системы, к которой присоединяется объект заявителя	Диаметр трубопровода, мм	Материал трубопровода	Срок действия ставки тарифа
				с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.
1	Холодное водоснабжение	до 63	полиэтилен	4927,30
		от 64 до 100	полиэтилен	8367,60
			чугун	10401,81
		от 101 до 125 включительно	полиэтилен	8590,68
			чугун	10916,22
		от 126 до 150 включительно	полиэтилен	9064,02
			чугун	12266,20
		от 151 до 200 включительно	полиэтилен	10036,81
чугун	13907,40			

2. Водоотведение.

2.1. Точка №1: Водоотведение объекта возможно осуществить путем подключения водоотводящей линии к Загородному коллектору, проходящему по шоссе Марпосадское. Точка №2. Водоотведение объекта возможно осуществить путем подключения водоотводящей линии к сети водоотведения диаметром 300 мм, проходящей по ул. Поэта Г.А.Ефимова.

2.2. Разрешаемый объем сброса сточных вод: 12,25 м³/сут, 2,54 м³/час, 2,92 л/с.

2.3. Режим водоотведения: круглосуточный.

2.4. Технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения).

2.4.1. Проектирование и строительство сетей водоотведения необходимо выполнить в соответствии с СП 32.13330.2018. «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения» и СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Актуализированная редакция 3.05.04-85*», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», «Правилами благоустройства территории города Чебоксары», утвержденными решением ЧГСД от 28.11.2017 г. № 1006.

2.4.2. Наружные самотечные сети водоотведения предусмотреть из гофрированных полиэтиленовых или полипропиленовых труб. Наружные напорные сети водоотведения предусмотреть при диаметре до D=300 мм. включительно из полиэтиленовых труб ПЭ 100 RC с соэкструдированными слоями, при диаметре труб более 300 мм. из стальных труб с ВЦПП.

2.4.3. Предусмотреть в качестве запорной арматуры задвижки с корпусом из высокопрочного чугуна с обрезиненным клином или запорную арматуру ножевого типа из коррозионно-стойких материалов гарантийным сроком

эксплуатации не менее 10 лет, полным сроком службы не менее 50 лет. При установке запорной арматуры на напорных трубопроводах с соединениями, не компенсирующими линейные удлинения предусмотреть установку компенсирующих элементов и неподвижных упоров.

2.4.4. Предусмотреть мероприятия по предотвращению затопления помещений и территорий в случае аварии на сетях водоотведения.

2.4.5. При проектировании сетей водоотведения предусмотреть их прокладку за пределами территорий с повышенной степенью благоустройства и автостоянок. При отсутствии возможности прокладки сетей водоотведения за пределами территорий с повышенной степенью благоустройства и автостоянок, предусмотреть прокладку сетей водоотведения в футлярах, каналах, и т.д., позволяющих производить ремонт без нарушения благоустройства.

2.5. Отметка лотка в месте подключения определяется при проектировании и согласовывается с АО «Водоканал».

2.6. Сточные воды, отводимые в централизованные системы водоотведения, не должны содержать загрязняющие вещества, запрещенные к сбросу в централизованную систему водоотведения, по перечню согласно приложению N 4 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 N 644 и вещества, запрещенные к применению в Российской Федерации, в том числе ратифицированными Российской Федерацией международными нормативными правовыми актами.

2.7. Состав и свойства сточных вод, принимаемых (отводимых) в централизованные системы водоотведения, должны соответствовать нормативным показателям общих свойств сточных вод и допустимым концентрациям загрязняющих веществ в сточных водах, допущенных к сбросу в централизованную систему водоотведения, предусмотренным приложением N 5 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 N 644.

2.8. Для проектирования узла учета сточных вод необходимо обратиться в Управление по работе с абонентами АО «Водоканал» для получения технических условий на установку прибора учета сточных вод.

2.9. Контрольный канализационный колодец для отбора проб сточных вод должен быть последним канализационным колодцем перед точкой врезки канализационного выпуска объекта заявителя в коммунальные сети водоотведения.

2.10. Граница эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения между АО «Водоканал» и заявителем устанавливается по внутренней стенке канализационного колодца (камеры) в точке врезки канализационного выпуска объекта заявителя в коммунальные сети канализации.

3. Дополнительные условия:

3.1. Заявитель обязан разработать в составе проектной документации и согласовать с АО «Водоканал» проект устройств и сооружений для присоединения своего объекта к сетям водоотведения

3.2. До начала пользования присоединением заявитель обязан заключить с АО «Водоканал» договор на прием сточных вод. Присоединение объекта заявителя к коммунальным сетям водоотведения, пользование системами коммунального водоснабжения без договора на прием сточных вод является самовольным. При самовольном присоединении или самовольном пользовании заявитель несет ответственность, установленную действующим законодательством.

3.3. Подключение к сетям водоотведения осуществляется после завершения выполнения всех мероприятий по созданию технической возможности подключения.

4. Данные о тарифе на подключение:

Утвержденные ставки тарифов за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку на покрытие расходов по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, за исключением расходов на прокладку (перекладку) сетей холодного водоснабжения и водоотведения приведены в Таблице 1.

Таблица 1
в тыс. руб. без НДС за куб. м/сутки

№ п/п	Наименование централизованной системы, к которой присоединяется объект заявителя	Срок действия ставки тарифа с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.	
		Материал трубопровода	Ставки тарифа
1	Водоотведение	10,300	

Утвержденные ставки тарифов за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства до точки подключения водопроводных и канализационных сетей к объектам централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения приведены в Таблице 2.

Таблица 2
в тыс. руб. без НДС за 1 км

№ п/п	Наименование централизованной системы, к которой присоединяется объект заявителя	Диаметр сети трубопровода, мм	Срок действия ставки тарифа с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.	
			Материал трубопровода	Ставки тарифа
1	Водоотведение	до 160	полиэтилен	7885,92
		от 161 до 200	полиэтилен	7634,65
		от 201 до 315	полиэтилен	8240,75

В отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Начальник ПТУ

С.А. Анисимов

Технические условия подготовил:

Л.И.Евграфова

(подпись, фамилия, имя, отчество)

« ___ » 20__ г.

